


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD														Kitsendused ja märkused	
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Max hoone (elamu/abi-hoone) kõrgus m	Max korru-sellus (elamu/abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abi-hoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrüksuse liikide kaupa	Täis-ehitus-protsent	Haljas-tus-protsent	Parkimis-kohtade arv		Arhitektuuri-nõuded		
											norm	plan			
1		852	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Vt seletuskiri ptk 4.10.
2		2 039	500	18	5	1	EK 100	E 100	25%	50%	20	15			
3		1 935	500	18	5	1	EK 100	E 100	26%	55%	20	15			
4		2 044	500	18	5	1	EK 100	E 100	24%	50%	20	15			
5		2 828	500	18	5	1	EK 100	E 100	18%	60%	20	15			
6		3 174	650	18	5	1	EK/ER 70-100 ÜP 0-30	E 70-100 Üh 0-30	20%	50%	32*	16			
7		710	240	9	3	1	ÜL 100	Üh 100	34%	65%	4	0			
8		3 543	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	10	-		
9		965	-	-	-	-	EK 100	E 100	-	-	-	20	-		
		18 091	2 890	6							116	106			

EK - korterelamumaa, ER - ridaelamumaa E - elamumaa; LT - tee ja tänava maa-ala, L - transpordimaa; PK - kultuuri- ja puhkerajatise maa, ÜL - haridus- ja lasteasutuste maa.


* Eakate kodu parkimisvajadus tuleb välja selgitada edasise projekteerimise käigus koostöös Jõhvi Vallavalitsusega

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L 100%	852	25101:001:0296	852	L 100%
2		E 100%	2039	25301:008:0097	+ 13 181 - 11 142	Üh 100%
3		E 100%	1935	3a 25301:008:0097	+ 13 181 - 11 755	Üh 100%
				3b 25301:008:0086	+ 2550 - 2041	T 100%
4		E 100%	2044	4a 25301:008:0097	+ 13 181 - 11 939	Üh 100%
				4b 25301:008:0122	+ 1508 - 706	L 100%
5		E 100%	2828	5a 25301:008:0097	+ 13 181 - 10 643	Üh 100%
				5b 25301:008:0086	+ 2550 - 2260	T 100%
6		E 100%	3174	6a 25301:008:0097	+ 13 181 - 10 337	Üh 100%
				6b 25301:008:0086	+ 2550 - 2220	T 100%
7		Üh 100%	710	25301:008:0086	+ 2550 - 1840	T 100%
8		L 100%	3543	8a 25301:008:0122	+ 1508 - 802	L 100%
				8b 25301:008:0097	+ 13 181 - 11 055	Üh 100%
				8c 25301:008:0086	+ 2550 - 1839	T 100%
10		E 100%	965	25301:008:0097	+ 13 181 - 12 216	Üh 100%


LEPPEMÄRGID




PLANEERINGUALA PIIR



OMAVALLITSUSE PIIR



KATASTRILÜKSUSE PIIR



MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR



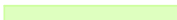
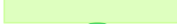





1






EK 100

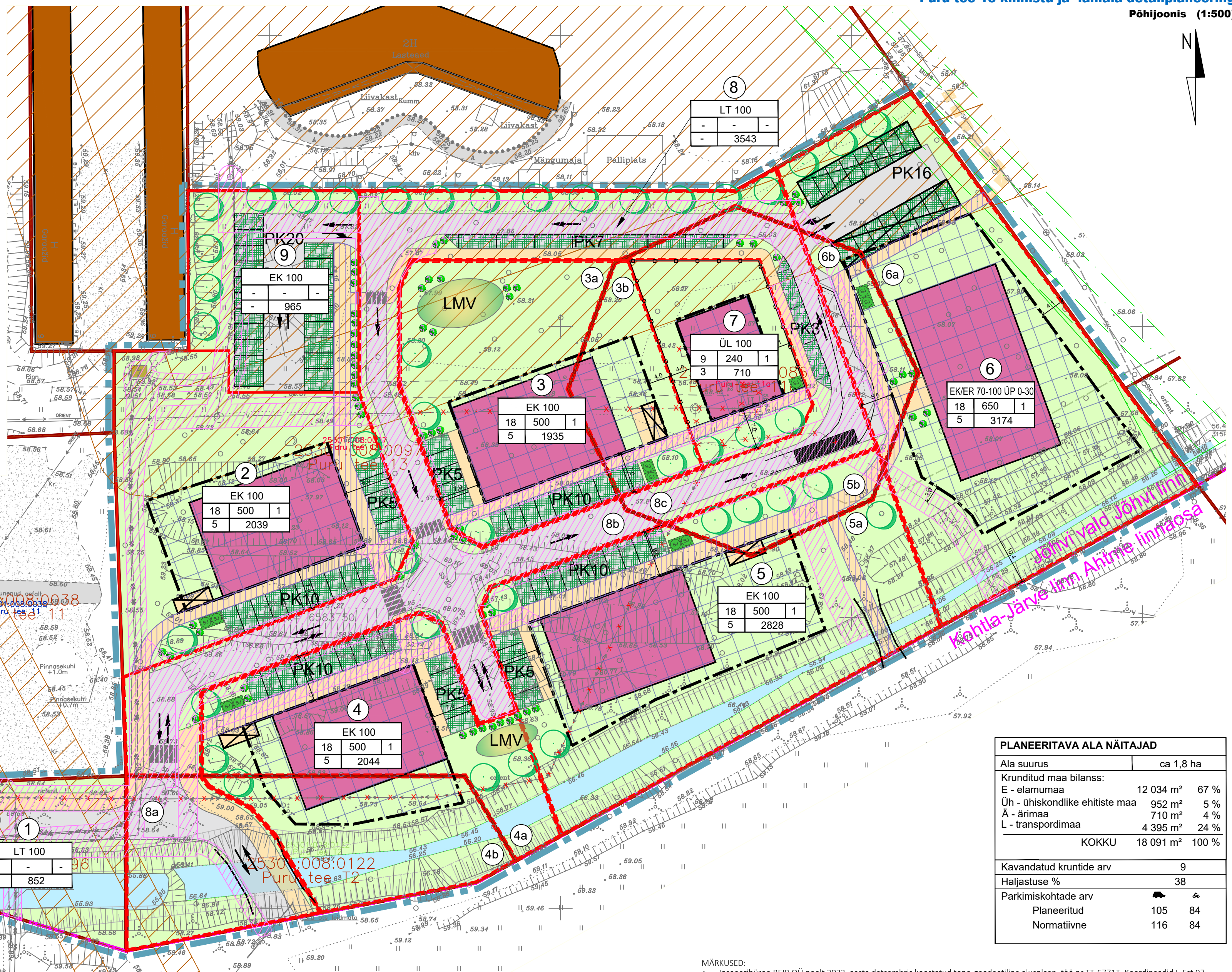
18	500	1
5	2828	

KRUNDI PLANEERITUD SHTOOSTARVE %	
MA HOONE KÕRUS (m)	MA HOONETE ARV KÕRUSL
MA HOONETE ARV	MA HOONETE ARV KÕRUSL
KRUNDI PIND (m²)	



HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD JALGRATTA VÕI AUTO VARJUALUSE VÕIMALIK ASUKOHT
OLMASOLEV HOONE
OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
OLEMASOLEV KERGTEE
PLANEERITUD ASFALKATTEGA TEE
PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGTEE
PERSPEKTIIVNE JALGTEE

	PLANEERITUD MURUKIVIKATTEGA PLATS
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE / PLATS
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
	KAITSTAV LOODUSOBJEKT
	ALTKAEVANDATUD ALAD (TÜÜ stabilisushinnang 2015)
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD SILD

	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD SORTEEERITUD JÄÄTETE MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD PIIRE
	SERVITUUDI VAJADUS AVAILIKUT KASUTATAVALE KERGTEELE
	TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUS




PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
Ala suurus	ca 1,8 ha	
Krundiitud maa bilanss:		
E - elumumaa	12 034 m ²	67 %
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	952 m ²	5 %
Ä - ärimaa	710 m ²	4 %
L - transpordimaa	4 395 m ²	24 %
KOKKU	18 091 m ²	100 %

Kavandatud kruntide arv	9	
Haljastuse %	38	
Parkimiskohtade arv		
Planeeritud	105	84
Normatiivne	116	84

MÄRKUSED:

- Inseneribüroo REIB OÜ poolt 2023. aasta detsembris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr TT-6771T. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering			
Jõhvi linna Puru tee 13 ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki pöik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik:	Korraldaja: SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur Keskvaljak 4 41531 Jõhvi linn Tel. +372 511 4685 info@via.ee
 SKEPAST & PUHKIM		Jõhvi Vallavalitsus Kooli tn 2 41595 Jõhvi linn Tel. +372 336 3741 johvi@johvi.ee	
Projekti juht	Evelin Kuusik	Staadium	Mõõtkaava
Planeerija	Evelin Kuusik	DP	1:500
Paneerija	Triin Koorits	Kuupaev 18.07.2024	Projekti nr 23000092
			Joonise nr DP-04